

**PRYWATNY SPECJALISTYCZNY
GABINET STOMATOLOGICZNY**

rok założenia 1989

DR N. MED. EWA FRANASZEK
specjalista stomatologii zachowawczej

LEK. STOM. JAN FRANASZEK
specjalista chirurgii stomatologicznej

Specjalistyczne leczenie kanałowe zębów

**PROTETYKA: PROTEZY NYLONOWE
MOSTY · KORONY · PORCELANA
IMPLANTY**

**CHIRURGICZNE USUWANIE ZĘBÓW:
RESEKCJA, HEMISEKCJA, OPERACJA TORBIELI
WYBIELANIE ZĘBÓW, USUWANIE KAMIENIA**

31-564 KRAKÓW, AL. POKOJU 33
pawilon I piętro

tel. 012-414-25-01, 513-100-588

poniedziałek 9⁰⁰ - 13⁰⁰, 15⁰⁰ - 20⁰⁰
wtorek 9⁰⁰ - 13⁰⁰, 15⁰⁰ - 20⁰⁰
środa, czwartek 15⁰⁰ - 20⁰⁰
piątek 15⁰⁰ - 20⁰⁰

MARIONETTE
SALON URODY

FRYZJERSTWO

Damskie • Męskie • Dziecięce
Koloryzacja • Baleyage • Dekoloryzacja
Sombre • Ombre • Upięcia ślubne

sesderma

salon
expert
LOREAL

INSTITUT
ESTHEDERM
PARIS

KOSMETOLOGIA

Damska • Męska
Manicure • Pedicure • Oczyszczanie
Zabiegi na twarz i ciało • Kwasy
Żelazko antycelulitowe

12 311 29 54

 www.marionette.pl 

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
KRAKÓW ul. Ofiar Dąbia 4**

TELEFONY, GODZINY PRACY

CENTRALA Spółdzielni : 12 414 37 55

GODZINY PRACY BIURA Spółdzielni:

poniedziałek 7⁰⁰ - 17⁰⁰

wtorek, piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰

środa, czwartek 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Przyjmowanie stron:

RADA NADZORCZA 12 414 37 55 wew.39

drugi i czwarty poniedziałek m-ca 16⁰⁰ - 17⁰⁰

ZARZĄD Spółdzielni 12 411 15 52

poniedziałek 15⁰⁰ - 17⁰⁰

czwartek 10⁰⁰ - 12⁰⁰

Telefon bezpośredni do

Działu Technicznego: 12 414 17 16

KASA Spółdzielni czynna jest:

poniedziałek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12³⁰-16³⁰

wtorek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

środa 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

czwartek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

piątek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

POGOTOWIE AWARYJNE Spółdzielni :

Zgłaszanie awarii w dni robocze

po godzinach pracy Spółdzielni do godz. 19³⁰

Elektryk 609 253 250

Hydraulik 665 095 180

Zgłaszanie awarii w dni wolne od pracy,
sobota, niedziela **całodobowo**
w dni robocze w godz. 20⁰⁰ - 7⁰⁰

Telefon główny : 12 / 257 10 50

Elektryk : 505 152 824

Hydraulik : 501 389 161

Pogotowie Dźwigowe : 12 285 24 09
12 637 92 56

Komisariat Policji : 12 615 29 15

Dzielnicowy Rejon Dąbie: 12 615 70 63

Dzielnicowy Rejon Grzegórzki: 12 615 70 95

12 615 78 09, 12 615 73 72

Straż Miejska : 12 688 21 90

Wydawca

DANLEX

38-300 Gorlice

ul. 11 Listopada 21

www.danlex.com.pl

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala

602-192-912

12-421-05-30

w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

WSPÓLNOTA - DĄBIE

SPÓŁDZIELNIA

Spis treści:

- 1. Walne Zgromadzenie.**
- 2. Jak uzyskać pomoc w utrzymaniu mieszkania?**
- 3. Informacje bieżące**

Walne Zgromadzenie.

W dniu 14 czerwca 2019r. w Nowohuckim Centrum Kultury, przy al. Jana Pawła II, odbyło się, jak co roku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”. Przed Walnym Zgromadzeniem, członkowie mogli się zapoznać z dokumentacją, wyłożoną do wglądu w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Ofiar Dąbia 4. Przyszedli członkowie szczególnie byli zainteresowani sprawozdaniami: finansowym i Rady Nadzorczej oraz przygotowanymi przez Zarząd projektami uchwał.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia był wywieszony w klatkach schodowych oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni (www.smdabie.pl) i właśnie wg niego przebiegały obrady. W 2019r., Walne Zgromadzenie poświęcone było bieżącej działalności Spółdzielni. Zebrani członkowie zatwierdzili sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2018, Zarządu z działalności za rok 2018 oraz Rady Nadzorczej za okres od lipca 2018r. do maja 2019r. (obecny skład Rady Nadzorczej został wybrany na Walnym Zgromadzeniu w roku 2018). Oprócz sprawozdań z działalności organów Spółdzielni, przedstawione także zostało sprawozdanie z realizacji wniosków, zgłoszonych przez członków Spółdzielni podczas ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia. Ważną częścią Walnego Zgromadzenia było uchwalenie zmiany do Statutu Spółdzielni. Polegała ona na wprowadzeniu zapisu, dostosowującego nasz Statut do przeważającego stanowiska doktryny i orzecznictwa w kwestii liczenia głosów przy podejmowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie. Zatwierdzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18 lipca 2019r., zmiana stanowi, iż przy głosowaniu uchwał bierze się pod uwagę głosy oddane „za” uchwałą, „przeciwko”, a także głosy „wstrzymujące się”.

Jak co roku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” dokonało oceny pracy Zarządu Spółdzielni. Wszyscy członkowie Zarządu otrzymali aprobatę członków, uzyskując, każdy z osobna, absolutorium za rok 2018.

Dużym zainteresowaniem przybyłych na obrady członków Spółdzielni cieszył się temat podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, w wysokości 695 828,60 zł. Została ona przeznaczona w całości na cele statutowe – pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie uchwaliło również kierunki rozwoju Spółdzielni na lata 2019 -2021, które będą realizowane głównie w zakresie:

- 1) kontynuacji procesu wdrażania programu wykorzystania ciepła sieciowego, dla pozyskania ciepłej wody użytkowej w budynkach Spółdzielni,
 - 2) kontynuacji wymiany oświetlenia na klatkach schodowych na oświetlenie typu LED z czujkami ruchu, w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej,
 - 3) kontynuacji kompleksowego opomiarowania zużycia zimnej wody wraz z wymianą istniejących wodomierzy wody zimnej na wodomierze do odczytu radiowego,
-

- 4) kontynuacji działań remontowo-konserwacyjnych, podnoszących stan techniczny, estetyczny i użytkowy pawilonów handlowo-usługowych i lokali użytkowych,
- 5) zapewnienia ciągłości świadczenia usług pogotowia technicznego dla mieszkańców,
- 6) upowszechniania nowych zasad segregacji odpadów,

a ponadto w zakresie polityki finansowej:

- 1) utrzymanie stabilnej, dobrej sytuacji finansowej, w tym wskaźników płynności finansowej w bezpiecznej wysokości,
- 2) bieżące i stałe monitorowanie opłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 3) równoważenie wysokości opłat za użytkowanie lokali oraz na fundusz remontowy, w odniesieniu do ponoszonych kosztów utrzymania i potrzeb remontowych budynków i ich otoczenia – zróżnicowanie stawek opłat na poszczególne nieruchomości.

Podjęta została także uchwała, w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych, jakie Spółdzielnia może zaciągać w roku kalendarzowym 2019 – jest to kwota 19 936 000 zł.

W czasie dyskusji, obecni członkowie mieli możliwość poruszenia istotnych dla nich kwestii z życia Spółdzielni. Złożono także kilka wniosków, które zostały przekazane do rozpatrzenia Zarządowi.

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni dziękują członkom, przybyłym na Walne Zgromadzenie i zapraszają do aktywnego uczestnictwa w obradach w przyszłym roku.

Jak uzyskać pomoc w utrzymaniu mieszkania?

Nie wszyscy wiedzą, że osoby niezamożne mogą uzyskać pomoc w zakresie ponoszenia kosztów utrzymania lokalu mieszkalnego.

Dodatek mieszkaniowy to forma pomocy, świadczonej przez gminę osobom:

1. posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub czekającym na lokal socjalny,
2. mającym niewysokie dochody,
3. zajmującym mieszkania, których powierzchnia nie przekracza o określony procent powierzchni normatywnej, ustalonej przepisami.

Tytułem prawnym do lokalu jest nie tylko jego własność, ale także np. najem, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Przepisy przewidują, że dodatek mieszkaniowy przysługuje tylko w przypadku, gdy średni miesięczny dochód, liczony na 1 członka gospodarstwa domowego, liczony w okresie ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o dodatek mieszkaniowy, nie przekracza :

- ✓ 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (osoby mieszkające samotnie) - 1925 zł.
- ✓ 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, czyli 1375zł.

Powyższe kwoty obowiązują od 1 marca 2019r.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekraczać dla:

- ✓ 1 osoby – 35 m² (+ 30% tj. 45,50 m²),
- ✓ 2 osób – 40 m² (+ 30% tj. 52 m²),
- ✓ 3 osób – 45 m² (+ 30% tj. 58,50 m²),
- ✓ 4 osób – 55 m² (+ 30% tj. 71,50 m²),
- ✓ 5 osób – 65 m² (+ 30% tj. 84,50 m²),
- ✓ 6 osób – 70 m² (+ 30% tj. 91 m²),

a na każdą następną osobę zwiększa się o 5 m².

Normatywna powierzchnia ulega zwiększeniu, jeśli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w ciągu miesiąca od złożenia wniosku, decyzją, na okres 6 miesięcy i wypłacany nie wnioskodawcy, a bezpośrednio Spółdzielni, jako zarządcy zasobów mieszkaniowych, od miesiąca następującego po złożeniu wniosku. Postępowanie jest bezpłatne.

Wymagane dokumenty:

- 1) wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- 2) deklaracja o wysokości dochodu,
- 3) dokument potwierdzający wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku,
- 4) dokument potwierdzający wysokość opłat mieszkaniowych (np. aneks czynszowy, rachunki) lub wyszczególnienie rodzaju i wysokości wydatków we wniosku przez zarządcę budynku.
- 5) faktura VAT za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy.

Dodatek energetyczny przysługuje osobie, która:

- ✓ ma przyznany dodatek mieszkaniowy,
- ✓ jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej (umowy na przesyłanie i sprzedaż energii elektrycznej) zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym.

Wymagane dokumenty:

- 1) wniosek o przyznanie dodatku energetycznego,
- 2) kopia umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej (umowy na przesyłanie i sprzedaż energii elektrycznej) zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym.

Dodatek energetyczny wypłacany jest w formie ryczałtu i w okresie od dnia 1 maja 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r. będzie wynosił dla:

- 1) jednoosobowego gospodarstwa domowego – 11,37 zł/miesiąc;
- 2) dla gospodarstwa, zamieszkiwanego przez 2 do 4 osób – 15,80 zł/miesiąc;
- 3) dla gospodarstwa, składającego się z co najmniej 5 osób wynosi – 18,96 zł/miesiąc.

Dodatek energetyczny wypłacany jest bezpośrednio wnioskodawcy.

Szczegółowe informacje o obu dodatkach otrzymają Państwo w Krakowskim Centrum Świadczeń Urzędu Miasta Krakowa, Referacie ds. Dodatków Mieszkaniowych ul. Stachowicza 18(nr tel. 12 616 50 21), Referacie ds. Obsługi Mieszkańców ul. Stachowicza 18 (nr tel. 12 616 50 09) i os. Zgody 2 (nr tel. 12 616 87 29). Tam też można złożyć wnioski.

Z naszych obserwacji wynika, iż wiele osób nie korzysta z możliwości uzyskania dopłat do kosztów utrzymania mieszkań, krępując się sięgnąć po pomoc. Niepotrzebnie! Jeśli spełniają Państwo kryteria otrzymania wyżej opisanych dodatków, takie dodatki się Wam należą!

Uwaga na oszustów!

Od jakiegoś czasu w prasie pojawiają się doniesienia z całego kraju o nasileniu się kradzieży w budynkach należących do spółdzielni mieszkaniowych. Są to kradzieże, dokonywane przez osoby, podające się za pracownika spółdzielni, przeprowadzającego przegląd mieszkania lub za pracownika firmy, której spółdzielnia taki przegląd zleciła. Zwykle odbywa się to w następujący sposób: osoba podająca się za pracownika spółdzielni, wpuszczona przez lokatora mieszkania, prosi o np. zakręcenie wody, wyłączenie bezpieczników, czy pootwieranie okien w mieszkaniu. W czasie, gdy właściciel lokalu wychodzi do innych pomieszczeń, rzekomy pracownik wpuszcza do mieszkania swojego współnika. W czasie, gdy pierwszy ze złodziei zagaduje właściciela mieszkania, współnik dokonuje kradzieży.

PRZYPOMINAMY: o planowanych przeglądach, czy remontach, Spółdzielnia **ZAWSZE** informuje mieszkańców danego budynku. Pisemne informacje, zawierające datę przeglądów/ remontów, nazwisko osoby odpowiedzialnej (pracownika Spółdzielni lub firmy, której Spółdzielnia zleciła wykonanie robót) i pieczęć firmową Spółdzielni, są wywieszane na tablicach ogłoszeń lub szybach bram wejściowych klatek schodowych.


Należy też zwrócić uwagę na osoby, które podając się za przedstawicieli firmy, współpracującej ze spółdzielnią, starają się nakłonić lokatorów do zamówienia oferowanych przez nie usług. Najczęściej chodzi o wymianę piecyków gazowych, czy drzwi wejściowych, rzekomo nakazaną przez spółdzielnię, a mającą zostać sfinansowaną przez właściciela mieszkania.

PRZYPOMINAMY: Spółdzielnia **NIGDY** nie zleca firmom zewnętrznym niczego, za co zapłacić musiałby z własnej kieszeni lokator! Oferowaną usługę można zakupić, jeśli oferta jest, Państwa zdaniem, korzystna, ale Spółdzielnia zakupu takiego nie wymaga.

Uczulamy, by byli Państwo czujni. W razie jakichkolwiek wątpliwości, poproście Państwo osobę, która, powołując się na Spółdzielnię, chce wejść do mieszkania, by przysłała za chwilę. Zadzwońcie do siedziby Spółdzielni, a pracownicy udzielą informacji, czy w budynku, w którym mieszkacie, przeprowadzane są przeglądy, remonty, czy inne roboty, wymagające wejścia pracownika Spółdzielni, czy firmy z nią współpracującej, do Państwa mieszkania.

Wolne lokale użytkowe

Informujemy, że Spółdzielnia posiada do wynajęcia **lokale użytkowe**:

| | |
|---|--|
|  | Przyziemie budynku mieszkanego ul. Bajeczna 5 , o pow. 74 m ² |
|  | Przyziemie budynku mieszkanego ul. Widok 8 , o pow. 80 m ² |
|  | Przyziemie budynku mieszkanego ul. Widok 10 , o pow. 79 m ² |

Szczegółowe informacje na temat wynajmu lokali użytkowych można uzyskać w biurze Spółdzielni - Kraków, ul. Ofiar Dąbia 4, pok. 12 lub pod nr telefonu: 12 414-37-55, wew. 52 lub 508 315 621.

***Z wielkim smutkiem informujemy,
że we wrześniu pożegnaliśmy zmarłą
IRENĘ SNICHOWSKĄ
naszą Drogą Koleżankę, która przez wiele lat
była Kierownikiem Działu Administracji Spółdzielni.
Pozostanie w naszej pamięci.***

UWAGA !

***Spółdzielnia nie bierze odpowiedzialności za treść prywatnych ogłoszeń i reklam,
zamieszczanych w biuletynie przez Wydawcę.***
