

PRYWATNY SPECJALISTYCZNY GABINET STOMATOLOGICZNY

rok założenia 1989

DR N. MED. EWA FRANASZEK
specjalista stomatologii zachowawczej

LEK. STOM. JAN FRANASZEK
specjalista chirurgii stomatologicznej

**GABINET WYPOSAŻONY JEST
W APARAT „SPECTRAL”
NISZCZĄCY WIRUSA COVID-19**

Specjalistyczne leczenie kanałowe zębów
protetyka • protezy nylonowe • mosty
korony • porcelana • implanty

Chirurgiczne usuwanie zębów
resekcja, hemisekcja, operacja torbieli
wybielanie zębów, usuwanie kamienia

31-564 KRAKÓW, AL. POKOJU 33
pawilon I piętro

tel. 012-414-25-01, 513-100-588

poniedziałek 9⁰⁰ - 13⁰⁰, 15⁰⁰ - 20⁰⁰
wtorek 9⁰⁰ - 13⁰⁰, 15⁰⁰ - 20⁰⁰
środa, czwartek 15⁰⁰ - 20⁰⁰
piątek 15⁰⁰ - 20⁰⁰

MARIONETTE

SALON URODY

M

FRYZJERSTWO

Damskie • Męskie • Dziecięce

Koloryzacja • Baleyage • Dekoloryzacja

Sombre • Ombre • Upięcia ślubne

sesderma

salon
expert

LOREAL

INSTITUT
ESTHEDERM
PARIS

KOSMETOLOGIA

Damska • Męska

Manicure • Pedicure • Oczyszczanie

Zabiegi na twarz i ciało • Kwasy

Żelazko antycelulitowe • Oxybrazja

12 311 29 54

www.marionette.pl

ul. Szafera 1
Kraków - Grzegórzki

KUPON
-10%

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA KRAKÓW ul. Ofiar Dąbia 4

TELEFONY, GODZINY PRACY

CENTRALA Spółdzielni : 12 414 37 55

GODZINY PRACY BIURA Spółdzielni:

poniedziałek 7⁰⁰ - 17⁰⁰

wtorek, piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰

środa, czwartek 7⁰⁰ - 15⁰⁰

Przyjmowanie stron:

RADA NADZORCZA 12 414 37 55 wew.39

drugi i czwarty poniedziałek m-ca 16⁰⁰ - 17⁰⁰

ZARZĄD Spółdzielni 12 411 15 52

poniedziałek 15⁰⁰ - 17⁰⁰

czwartek 10⁰⁰ - 12⁰⁰

Telefon bezpośredni do

Działu Technicznego: 12 414 17 16

KASA Spółdzielni czynna jest:

poniedziałek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12³⁰-16³⁰

wtorek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

środa 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

czwartek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-14³⁰

piątek 8⁰⁰-11⁰⁰ i 12⁰⁰-13³⁰

POGOTOWIE AWARYJNE Spółdzielni :

Zgłaszanie awarii w dni robocze

po godzinach pracy Spółdzielni do godz. 19³⁰

Elektryk 609 253 250

Hydraulik 665 095 180

Zgłaszanie awarii w dni wolne od pracy,

sobota, niedziela całodobowo

w dni robocze w godz. 20⁰⁰ - 7⁰⁰

Telefon główny : 12 / 257 10 50

Elektryk : 505 152 824

Hydraulik : 501 389 161

Pogotowie Dźwigowe : 12 285 24 09

12 637 92 56

Komisariat Policji : 12 615 29 15

Dzielnicy Rejon Dąbie: 12 615 70 63

Dzielnicy Rejon Grzegórzki: 12 615 70 95

12 615 78 09, 12 615 73 72

Straż Miejska : 12 688 21 90

Wydawca

DANLEX

38-300 Gorlice

ul. 11 Listopada 21

www.danlex.com.pl

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala

602-192-912

12-421-05-30

w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

WSPÓLNOTA - DĄBIE

SPÓŁDZIELNIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” informuje, że z uwagi na wciąż trwającą epidemię koronawirusa i utrzymywanie się wysokiej zachorowalności w Krakowie, Spółdzielnia nadal przyjmuje interesantów w ograniczonym zakresie. Sprawy wymagające osobistej obecności, można załatwiać w biurze Spółdzielni (ul. Ofiar Dąbia 4) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 11⁰⁰, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty.

W sprawach, które nie wymagają Państwa osobistej obecności oraz celem umówienia wizyty, można kontaktować się w godzinach pracy Spółdzielni w:

- poniedziałki od godz. 7⁰⁰ do godz. 17⁰⁰
- wtorki i piątki od godz. 7⁰⁰ do godz. 14⁰⁰
- środy i czwartki od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰

Celem umówienia wizyty w biurze lub załatwiania spraw telefonicznie, prosimy o kontakt pod numerami:

- *centrala - 12 414 37 55*
 - *Dział Techniczny 12 414 17 16 lub wewnętrzny (z centrali) - 14 i 35*
 - *sprawy administracyjno-porządkowe - wew. 22*
 - *sprawy członkowsko-mieszkaniowe - wew. 33*
 - *opłaty za lokale mieszkalne, rozliczenia z członkami - wew. 34*
- lub mailowy na adres: sekretariat@smdabie.pl

Również od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 11⁰⁰ czynna jest kasa Spółdzielni.

Dziękujemy Państwu za zrozumienie i mamy nadzieję, że utrudnienia nie potrwać już długo.

Spis treści:

1. **Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”.**
2. **Zmiana opłat za lokale mieszkalne.**
3. **Informacja o zmianie wysokości opłat za wywóz odpadów komunalnych.**
4. **Z bieżących spraw Spółdzielni.**

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”

Zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego, Zarząd ma obowiązek zwołać Walne Zgromadzenie w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego, czyli do dnia 30 czerwca każdego roku. W tym roku jednak, z uwagi na epidemię koronawirusa, Sejm, ustawą z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw ustalił, że jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego. Jednakże rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji, przedłużyło termin na zatwierdzenie (przez Walne Zgromadzenie) sprawozdania finansowego do końca września 2020r. W tej sytuacji, Zarząd Spółdzielni zdecydował się zwołać Walne Zgromadzenie na dzień 2 września 2020r.

Walne Zgromadzenie odbyło się, z zachowaniem wymogów sanitarnych, w wyznaczonym dniu, w salach Nowohuckiego Centrum Kultury, przy al. Jana Pawła II w Krakowie, zgodnie z proponowanym przez Zarząd porządkiem obrad, który został, w przewidzianym przez przepisy terminie, wywieszony w klatkach schodowych oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni (www.smdabie.pl). Z porządkiem obrad, projektami uchwał i sprawozdaniami, Członkowie mogli zapoznać się w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Ofiar Dąbia 4.

Walne Zgromadzenie, po uprzednim wysłuchaniu sprawozdań oraz pozytywnych opinii biegłego rewidenta i lustratora, zatwierdziło uchwałami sprawozdania za rok 2019:

- Zarządu z bieżącej działalności,
- finansowe,
- Rady Nadzorczej.

Podjęte też zostały uchwały:

- o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej za rok obrotowy 2019 (kwota: 1 078 256,57 zł) na cele statutowe – pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla członków Spółdzielni, wg stanu na dzień 31 grudnia 2019r., w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali,
- wyznaczająca najwyższą sumę zobowiązań finansowych, jaką Spółdzielnia może zaciągać w roku kalendarzowym 2020, na kwotę 21 443 000 zł.

Obowiązkowym punktem porządku obrad jest ocena pracy Zarządu, wyrażana poprzez udzielenie absolutorium. Miło nam poinformować, że wszyscy członkowie Zarządu otrzymali absolutorium za rok 2019.

Przebieg lustracji pełnej, przeprowadzonej przez lustratorów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie a obejmującej lata 2016-2018, zrelacjonował zebrany przeprowadzający ją lustrator.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o przyjęciu do realizacji wniosków polustracyjnych.

Niestety, z powodu braku kandydatów, nie podjęto uchwały w sprawie wyboru delegata na X Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie, w którym nasza Spółdzielnia jest zrzeszona.

Ważnym momentem każdego Walnego Zgromadzenia jest omówienie wniosków, złożonych podczas poprzedniego Walnego Zgromadzenia i wysłuchanie informacji Zarządu na temat sposobu ich rozpatrzenia i załatwienia sprawy. Przypominamy, że nie zawsze Zarząd jest w stanie zrealizować konkretny wniosek, ale wszystkie wnioski są analizowane przez Zarząd i Radę Nadzorczą, które starają się znaleźć rozwiązanie problemów dręczących mieszkańców. W tym roku został złożony jeden wniosek. Sprawozdanie z jego realizacji zostanie przedstawione podczas Walnego Zgromadzenia w roku 2021.

Podczas obrad nie zabrakło też czasu na dyskusję.

Zarząd i Rada Nadzorcza serdecznie dziękują wszystkim członkom Spółdzielni oraz Pełnomocnikom Członków, którzy, mimo obowiązującego stanu epidemicznego, przybyli na Walne Zgromadzenie.

Mamy nadzieję, że spotkamy się na Walnym Zgromadzeniu w 2021r., w bardziej sprzyjających okolicznościach!

2. Zmiana opłat za lokale mieszkalne.**Koszty niezależne od Spółdzielni.**

Po przeprowadzonej analizie wyników rozliczenia centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach Spółdzielni za okres pierwszego półrocza 2020, wykazujących **niedobór wpływów w stosunku do poniesionych kosztów w kwocie 253 177 zł** (dla porównania w analogicznym okresie roku 2019 była to kwota 127 228 zł, a w pierwszym półroczu 2018 roku kwota 76 272 zł) oraz biorąc pod uwagę fakt iż MPEC S.A. w Krakowie już trzy razy w 2020 roku (od 01.01.2020, od 01.03.2020 i od 15.07.2020) wprowadził nowe cenniki opłat – Zarząd przedłożył Radzie Nadzorczej wniosek o **zmianę wysokości zaliczek** na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Uchwałą nr 101/29/2020 Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 14 września 2020 r., zgodnie z § 47 ust.5 oraz § 87 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni z dniem 1 listopada 2020 roku ustaliła miesięczne stawki opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych i garaży dla niżej wymienionych nieruchomości, w następującej wysokości:

- 2,60 zł Al. Pokoju 22,24,26,28,30,37, ul. Bajeczna 1,3,5,7
- 2,70 zł ul. Widok 2,14,16
- 2,80 zł ul. Sądowa 3, Al. Pokoju 41,43, u. Na Szaniec 8, ul. Płk. Nullo 19
- 2,90 zł ul. Szafera 7, Al. Pokoju 15,17, 45, ul. Widok 4,8
- 3,00 zł ul. Widok 6,10,12,18,20,ul. Świtezianki 5,9,11, ul. Na Szaniec 6,10,12
- 3,10 zł ul. Sądowa 5, Szafera 9, al. Pokoju 8, 10,12, ul. Widok 22,39a
- 3,20 zł Al. Pokoju 19,21,23,
- 3,30 zł ul. Grzegórzecka 45a, 45b, ul. Szafera 1,ul. Płk. Nullo 16
- 3,40 zł ul. Sądowa 7,9, ul. Widok 35a, ul. Półkole 5,7,9, ul. Zwycięstwa 1
- 3,50 zł ul. Bobrowskiego 5, ul. Rzeźnicza 20, ul. Płk. Nullo 18,20

Koszty zależne od Spółdzielni.

Koszty eksploatacji zasobów to: sprzątanie systemem zleconym; ubezpieczenia majątkowe zasobów Spółdzielni od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od odpowiedzialności cywilnej; koszty materiałów, środków czystości i wyposażenia; koszty konserwacji zieleni, wykonywanej przez specjalistyczne firmy; koszty oświetlenia części wspólnych; amortyzacja środków trwałych; usługi dezynsekcji i deratyzacji; dorabianie kluczy; zakup

piasku, ziemi i soli; koszty usuwania sopli i śniegu z dachów; koszty montażu systemów przeciw ptakom; udrażnianie kanalizacji; programowanie pilotów do szlabanów; wynajem sprzętu specjalistycznego; ostrzenie pił i nożyc; naprawy sprzętu; druk książeczek opłat; opłaty za udostępnienie danych osobowych i meldunkowych; koszty wywozu gruzu, udział w kosztach transportu, udział w kosztach ogólnych oraz koszty osobowe pracowników administracji, gospodarzy domów i konserwatorów zieleni.

Koszty konserwacji zasobów składają się z kosztów konserwacji własnej, drobnej konserwacji zleconej, konserwacji zleconej w drodze przetargów.

Koszty konserwacji własnej to: koszty osobowe działu technicznego; koszty materiałów i narzędzi dla tej grupy pracowników; koszty amortyzacji sprzętu i narzędzi; koszty służbowych telefonów komórkowych; koszty napraw elektronarzędzi; koszty ubezpieczenia narzędzi i wyposażenia użytkowanego przez dział techniczny; koszty ogłoszeń prasowych, udział w kosztach transportu, udział w kosztach ogólnych.

Koszty konserwacji zleconej obcym podmiotom to: koszty pogotowia awaryjnego; koszty usuwania awarii; opracowanie dokumentacji technicznej; koszty zerwanych plomb; uzupełnianie drobnych ubytków ociepleń; sporządzenie map dla celów remontowych, prace wykonywane przy użyciu technik alpinistycznych i inne drobne nieprzewidziane koszty.

Koszty konserwacji zleconej w drodze przetargów wynikają z zatwierdzanych corocznie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planów rzeczowo- finansowych remontów i konserwacji obcej. W ostatnich latach były to: przeglądy kominów, udrażnianie elektromechaniczne pionów kanalizacyjnych, pomiary instalacji odgromowej, sprawdzanie szczelności instalacji gazowej, przeglądy elektryczne, przeglądy 5 letnie budynków.

Koszty konserwacji i remontów lokali użytkowych finansowane są z przychodów uzyskiwanych z najmu tych lokali, nie finansują ich użytkownicy lokali mieszkalnych.

Koszty ogólne Spółdzielni obejmują wszystkie pozostałe, nie wymienione wcześniej koszty. Są to koszty materiałów biurowych; koszty amortyzacji sprzętu wykorzystywanego przez pracowników, głównie sprzętu komputerowego i kserokopiarek, koszty telekomunikacji; koszty usług pocztowych; obowiązkowe opłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych PFRON; koszty podatku VAT nie podlegającego odliczeniu zgodnie z ustawą; koszty osobowe działu księgowości, działu członkowskiego, specjalistów: do spraw terenowo - prawnych, ds. gospodarki lokalami użytkowymi i specjalisty ds. BHP, ppoż. i OC, kierownika zespołu ds. pracowniczo-gospodarczych,

sekretarki; udział w kosztach transportu; koszty obsługi prawnej; koszty diet Rady Nadzorczej; koszty obowiązkowego badania sprawozdania finansowego, koszty obowiązkowej lustracji; ubezpieczenia majątkowe sprzętu komputerowego oraz gotówki; koszty konwoju; koszty eksploatacji ksero, koszty prenumerat wydawnictw fachowych; koszty obsługi rachunków bankowych; koszty ogłoszeń prasowych; koszty użytkowania sieci teleinformatycznej i strony www; składki do Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego SM; udział w kosztach archiwum SM „Wspólnota”; opłaty sądowe i skarbowe; opłaty notarialne, koszty pełnomocnictw, koszty organizacji Walnego Zgromadzenia, druk Informatora Spółdzielczego, certyfikaty podpisów kwalifikowanych, abonament za Internet i inne nieprzewidziane.

Uchwałą nr 102/29/2020 Rada Nadzorcza, na posiedzeniu w dniu 14 września 2020 r., zgodnie z § 47 ust.4 oraz § 87 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni, ustaliła od dnia 1 lutego 2021 roku miesięczne stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni w następującej wysokości:

- Nieruchomości: **ul. Sądowa 5, 7, Al. Pokoju 22, 24, 26, 28, 30, 37, ul. Widok 2, ul. Zwycięstwa 1, ul. Na Szaniec 12**
1,40 zł /m²/m-c dla członków Spółdzielni oraz
1,55 zł /m²/m-c dla użytkowników nie będących członkami,
 - Nieruchomości: **ul. Sądowa 3, 9, ul. Szafera 7, 9, Al. Pokoju 43, 45, ul. Świtezianki 5, 9, 11, ul. Bajeczna 1, ul. Płk. Nullo 19**
1,45 zł /m²/m-c dla członków Spółdzielni oraz
1,60 zł /m²/m-c dla użytkowników nie będących członkami,
 - Nieruchomości: **Al. Pokoju 8, 12, 15, 17, 19, 21, 23, 41, ul. Widok 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 35a, ul. Półkole 7, 9, ul. Bajeczna 3, 5, 7, ul. Na Szaniec 8, 10, ul. Rzeźnicza 20, ul. Płk. Nullo 16, 18, 20**
1,50 zł /m²/m-c dla członków Spółdzielni oraz
1,65 zł /m²/m-c dla użytkowników nie będących członkami,
 - Nieruchomości: **ul. Grzegórzecka 45a, 45b, Al. Pokoju 10, ul. Widok 39a, ul. na Szaniec 6**
1,60 zł /m²/m-c dla członków Spółdzielni oraz
1,75 zł /m²/m-c dla użytkowników nie będących członkami,
-

- Nieruchomości: **ul. Bobrowskiego 5, ul. Szafera 1, ul. Półkole 5**
1,70 zł /m²/m-c dla członków Spółdzielni oraz
1,85 zł /m²/m-c dla użytkowników nie będących członkami,

Uchwałą nr 103/29/2020 Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 14 września 2020 r., zgodnie z § 47 ust.4 oraz § 87 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni ustaliła od dnia 1 lutego 2021 roku miesięczne stawki opłat na pokrycie kosztów konserwacji lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni, dla niżej wymienionych nieruchomości, w następującej wysokości:

- Nieruchomości: **ul. Sądowa 3, ul. Szafera 7, 9, Al. Pokoju 8, 10, 12, 15, 17, 19, 21, 23, 41, 43, 45, ul. Widok 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 35a, 39a, ul. Półkole 5, 7, 9, ul. Świtezianki 5, 9, 11, ul. Zwycięstwa 1, ul. Bajeczna 1, 3, 5, 7, ul. Na Szaniec 6, 8, 10, 12, ul. Plk. Nullo 19**
1,00 zł /m²/m-c dla członków Spółdzielni oraz
1,10 zł /m²/m-c dla użytkowników nie będących członkami,
- Nieruchomości: **ul. Sądowa 5, 7, 9, ul. Grzegórzecka 45a, ul. Szafera 1, ul. Widok 12, 22, Al. Pokoju 22, 24, 26, 28, 30, 37, ul. Rzeźnicza 20, ul. Plk. Nullo 16, 18, 20**
1,10 zł /m²/m-c dla członków Spółdzielni oraz
1,20 zł /m²/m-c dla użytkowników nie będących członkami,
- Nieruchomości: **ul. Bobrowskiego 5, ul. Grzegórzecka 45b**
1,15 zł /m²/m-c dla członków Spółdzielni oraz
1,25 zł /m²/m-c dla użytkowników nie będących członkami,

3. Informacja o zmianie wysokości opłat za wywóz odpadów komunalnych.

W dniu 16 września 2020r., Rada Miasta Krakowa uchwaliła kilka uchwał dotyczących gospodarowania odpadami komunalnymi. Dokonane w tym zakresie zmiany wynikały z konieczności dostosowania prawa miejscowego do prawa ogólnokrajowego i opierały się na przeprowadzonych na przełomie stycznia i lutego 2020r. konsultacjach społecznych, podczas których, mieszkańcy Krakowa zdecydowanie opowiedzieli się za wprowadzeniem metody naliczania opłaty od ilości osób, zamieszkujących daną nieruchomość. Wzrost wysokości opłat, uzasadniony został w projekcie uchwały prognozowanym zwiększeniem ilości

odpadów w roku 2021 i latach następnych oraz faktem, że w roku 2019 wpływy z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie pokryły kosztów, ponoszonych w związku z funkcjonowaniem Zintegrowanego Systemu Gospodarowania Odpadami. Koszty te zwiększyły się, m.in., w związku ze:

- wzrostem kosztów odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych w latach poprzednich,
- wprowadzeniem zakazu przechowywania frakcji energetycznej,
- wprowadzeniem ograniczenia czasu magazynowania odpadów,
- problemami ze zbyciem zebranych surowców wtórnych i spadkiem ich cen,
- zwiększeniem wymogów technicznych dla pojazdów, używanych do transportu odpadów,
- wzrostem wysokości opłaty za korzystanie ze środowiska, a co za tym idzie zwiększenia kosztów składowania odpadów.

Według nowych przepisów, które wejdą w życie w dniu 1 listopada 2020r., miesięczna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami mieszkalnymi wyniesie 23,00zł od jednego mieszkańca w przypadku dokonywania selektywnej zbiórki odpadów oraz 46 zł, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny.

Uchwała z dnia 16 września 2020r., wprowadza też zwolnienia od opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – otóż rodziny wielodzietne w rozumieniu ustawy z 15 grudnia 2014r., o Karcie Dużej Rodziny, zwalnia się w części 1/5 opłat za każdego członka rodziny, zamieszkałego w danej nieruchomości.

4. Z bieżących spraw Spółdzielni

a. Wolne lokale użytkowe

Informujemy, że Spółdzielnia posiada do wynajęcia **lokale użytkowe**:

przyziemie budynku mieszkalnego	ul. Bajeczna 5 , o pow. 74 m ²
przyziemie budynku mieszkalnego	ul. Widok 8 , o pow. 80 m ²
przyziemie budynku mieszkalnego	ul. Widok 10 , o pow. 79 m ²
przyziemie budynku mieszkalnego	ul. Widok 18 , o pow. 81 m ²
lokal w pawilonie	al. Pokoju 20 , o pow. 322,32 m ²

Szczegółowe informacje na temat wynajmu lokali użytkowych można uzyskać w biurze Spółdzielni (Kraków, ul. Ofiar Dąbia 4, pok. 12) lub pod nr telefonu: 12 414-37-55, wew. 52 lub 508 315 621.

b. Kilka słów o odpadach wielkogabarytowych i budowlanych

Po raz kolejny prosimy o zwrócenie uwagi na **sposób pozbywania się odpadów wielkogabarytowych** (np. meble). Należy je składać, schludnie układając, **wyłącznie** w miejscach do tego przeznaczonych, w okresie tuż przed wynikającym z harmonogramu, terminem ich odbioru (na naszym osiedlu są to **II i IV piątek każdego miesiąca**). Należy zwrócić uwagę, iż uchwała RMK z dnia 16 września 2020r. stanowi, iż odpady wielkogabarytowe **nie mogą być wystawiane wcześniej niż 24 godziny przez terminem wywozu!** Apelujemy, byście Państwo pamiętali o tym, planując remont, czy wymianę mebli.

Przypominamy, że, zgodnie z obowiązującym regulaminem porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w Krakowie, **gruz i inne odpady budowlane** nie mogą być składowane przy altanach śmietnikowych (ani wrzucane do szuflad zsykowych, gdzie powodują zatkanie zsyków) i **należy je usunąć we własnym zakresie. Odpady takie można nieodpłatnie oddać** w dwóch Punktach Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Krakowie: „LAMUSOWNI” przy ulicy Nowohuckiej 1D (od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 18.00 i w soboty w godz. 7.30 – 15.30) oraz Punkcie Gromadzenia Odpadów Wielkogabarytowych – PGOW Barycz przy ulicy Krzemienieckiej 40 (od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 18.00 i w soboty w godz. 7.30 – 15.30). Należy dodać, **że za wywiezienie gruzu i innych odpadów poremontowych, zostawionych pod altaną śmietnikową, MPGO pobiera od Spółdzielni dodatkowe opłaty, którymi zostają obciążeni wszyscy mieszkańcy danego budynku!**

Oba te punkty przyjmują także odpady wielkogabarytowe.

Dbajmy wszyscy o wygląd naszego osiedla!

Należy dodać, że za wywiezienie gruzu i innych odpadów poremontowych, zostawionych pod altaną śmietnikową, MPGO pobiera od Spółdzielni dodatkowe opłaty, którymi zostają obciążeni wszyscy mieszkańcy danego budynku!

c. Obowiązek noszenia maseczek

Przypominamy także, że wizyty konserwatorów w Państwa mieszkaniach, mogą odbywać się **wyłącznie** przy spełnieniu warunku jednoczesnego używania zarówno przez konserwatora i jak i lokatora, przez cały czas trwania wizyty, maseczek, zakrywających usta i nos.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”

UWAGA !

Spółdzielnia nie bierze odpowiedzialności za treść prywatnych ogłoszeń i reklam, zamieszczanych w biuletynie przez Wydawcę.
