

**Świąt Wielkanocnych  
pełnych  
radości, miłości i spokoju**  
składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni.



**Spis treści:**

- 1. Plan remontów na 2018r.**
  - 2. Rozliczenie centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych.**
  - 3. Segregacja śmieci.**
-

**PLAN REMONTÓW NA 2018 ROK.**

**Plan rzeczowo-finansowy remontów obcych** w zasobach mieszkalnych na 2018 rok uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 04.12.2017 r. nr uchwały 378/38/2017, zawiera roboty remontowo - modernizacyjne zasobów mieszkaniowych Spółdzielni o planowanej wartości **2 679 000,00 zł**, w tym:

1. **Remont balustrad** - planowany koszt remontu wynosi - **240 000,00 zł**, obejmuje wymianę balustrad balkonów w budynku przy ul. Sądowej 7 na balustrady ze stali nierdzewnej wypełnione płytą kronoplan.
  2. **Remont tynków na kominach i maszynowniach** - planowany koszt remontu wynosi - **39 000,00 zł** - obejmuje naprawę tynków na kominach w budynkach przy ul. Pułk. Nullo 16,18 i 20.
  3. **Remont tarasów** - planowany koszt remontu wynosi - **90 000,00 zł**, obejmuje wymianę obróbek blacharskich balkonów i wykonanie nowej izolacji p. wilgociowej na 9 tarasach w budynku przy ul. Prof. Szafera 1
  4. **Wymiana i montaż wodomierzy wody zimnej z odczytem radiowym** - planowany koszt wymiany - **239 200,00 zł**, obejmuje wymianę istniejących i montaż we wszystkich mieszkaniach wodomierzy z odczytem radiowym w budynkach przy ul. Widok 14,16, al. Pokoju 37, ul. Sądowej 5, Bajecznej 5 i 7, al. Pokoju 22 i 24, ul. Grzegórzeckiej 45B i ul. Pułk. Nullo 19.
  5. **Wymiana zestawów hydroforowych** - planowany koszt robót - **96 000,00 zł** obejmuje wymianę zestawów hydroforowych w budynkach przy ul. Pułk. Nullo 16,18 i 20 wraz z odnowieniem pomieszczeń hydroforni i uzupełnieniem izolacji akustycznej.
  6. **Remont i przebudowa altan śmietnikowych** - planowany koszt wymiany **43 000,00 zł** obejmuje budowę altan śmietnikowych przy budynkach przy ul. Widok 20 i al. Pokoju 8.
  7. **Renowacja elewacji** - planowany koszt remontu **54 000,00 zł** obejmuje usunięcie glonów z północnej ściany elewacji budynku przy al. Pokoju 37 i pomalowanie jej farbami sylikatowymi.
  8. **Remont kanalizacji drogi wewnętrznej i roboty asfaltowe** - planowany koszt robót wynosi **40 000,00 zł** obejmuje wykonanie dodatkowego spustu ulicznego w celu usunięcia przyczyny tworzenia się zastoju wody opadowej na drodze wewnętrznej w rejonie pawilonu przy al. Pokoju 20 wraz z naprawą nawierzchni asfaltowej.
  9. **Wykonanie projektów dla instalacji ciepłej wody użytkowej** - planowany koszt robót wynosi **64 000,00 zł**, obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej instalacji cwu dla budynków przy al. Pokoju 26,28,30 i ul. Bajecznej 1.
  10. **Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody** - planowany koszt robót wynosi **1 803 000,00 zł**, obejmuje wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w oparciu o projekty wykonane w 2017 r. w budynkach przy ul. Widok 2, ul. Bajecznej 5 i 7 oraz w budynkach przy al. Pokoju 22 i 24.
-

## KONSERWACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

**Plan rzeczowo-finansowy konserwacji obcej lokali mieszkalnych** uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 04.12.2017 uchwałą nr 379/38/2017, r. na kwotę **227 050,00 zł** obejmuje prace:

1. **Konserwacja, uporządkowanie i uzupełnienie instalacji odgromowej** – planowany koszt robót wynosi **16 000,00 zł** - prace są wynikiem zapisów pokontrolnych w budynkach przy ul. Widok 2, 14, 16 i al. Pokoju 37.
2. **Pomiary instalacji odgromowej** - planowany koszt pomiarów instalacji odgromowej wynosi - **1 550,00 zł**, obejmuje budynki : ul. Półkole 5,7,9, ul. Na Szaniec 12, ul. Bajecznej 3,7, ul. Pułk. Nullo 19.
3. **Pomiary instalacji elektrycznej WLZ** - planowany koszt pomiarów wynosi – **7 000,00 zł**, Instalacja elektryczna - WLZ - al. Pokoju 8,41,45, ul. Bajeczna 1,5, ul. Bobrowskiego 5, ul. Pułk. Nullo 18,19, ul. Prof. Szafera 1 i 7.
4. **Przegląd instalacji kominowej, spalinowej i wentylacyjnej** - planowany koszt - **90 000zł** - całość zasobów.
5. **Rezerwa : 40 000,00 zł**

## Remonty i konserwacje obce garaży

**Plan rzeczowo - finansowy remontów obcych garaży** – uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 04.12.2017 r. uchwałą nr 381/37/2017 na kwotę **29 610,00 zł** obejmuje prace :

1. **Renowacje tynku zewnętrznego** - planowany koszt robót wynosi – **25 200,00 zł** obejmuje zespoły garażowe Z-4 przy ul. Zwycięstwa, Z-8 przy ul. płk. Nullo 24 oraz Z-10 przy ul. Szafera 7a.
2. **Remont drogi wewnętrznej** - planowany koszt robót wynosi **560,00 zł** i stanowi udział wykonaniu dodatkowego spustu ulicznego w drodze wewnętrznej przy zespole garażowym Z-5 przy al. Pokoju 20a.
3. **Przegląd roczny kominów wentylacyjnych** – planowany koszt wynosi **3 850,00 zł** i obejmuje wszystkie zespoły garażowe.

**Spółdzielnia w roku 2018 będzie kontynuowała współpracę z Firmą Produkcyjno - Usługowo - Handlową ELPROD, która będzie świadczyła usługi w zakresie pogotowia technicznego. Firma ta będzie dokonywała drobnych napraw oraz usuwała awarie w zasobach Spółdzielni poza godzinami pracy Spółdzielni.**

Do końca kwietnia 2018 r. Spółdzielnia zakończy postępowania przetargowe na wyłonienie wykonawców robót objętych Planem remontów i konserwacji obcej, uchwalonym przez Radę Nadzorczą na rok 2018. Pierwszy przetarg odbył się w dniach 8-12 lutego. Wyłoniono wykonawców i podpisano umowy na prace dotyczące sześciu tematów, kolejny ogłoszony został w dniu 28 lutego.

---

**Rozliczenie centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wspólnota-Dąbie" dokonała rozliczenia kosztów i naliczonych opłat zaliczkowych z tytułu centralnego ogrzewania za rok 2017. Informacje o wynikach rozliczenia zostały Państwu dostarczone do skrzynek pocztowych lub przesłane na wskazany adres korespondencyjny w miesiącu marcu.

W grupie lokali mieszkalnych ogółem w roku 2017 suma naliczonych zaliczek przekroczyła poniesione koszty centralnego ogrzewania o 55 055,82 zł.

W 37 budynkach wniesione przez dysponentów lokali opłaty zaliczkowe były wyższe niż poniesione koszty, natomiast w pozostałych 23 budynkach opłaty zaliczkowe były niższe niż poniesione koszty.

W zależności od poniesionych kosztów oraz zróżnicowanych zaliczek w poszczególnych budynkach

- zwroty dla mieszkańców wyniosły od 0,12 zł do 3,48 zł na 1 m<sup>2</sup>.
- dopłaty mieszkańców wyniosły od 0,13 zł do 4,94 zł na 1m<sup>2</sup>.

Szczegółowe wyniki rozliczenia poszczególnych budynków przedstawia tabela.

Lp.	Nieruchomość	pow. grzana m <sup>2</sup>	I - XII.2017r.			
			KOSZTY	WPŁYWY	WYNIK	
					kwota	zł/ m <sup>2</sup> /rok
1	ul. Sądowa 3	2 516,10	72 138,99	80 917,32	8 778,33	3,4889
2	ul. Sądowa 5	2 392,80	87 018,09	81 351,43	-5 666,66	-2,3682
3	ul. Sądowa 7	2 430,80	85 909,95	82 841,64	-3 068,31	-1,2623
4	ul. Sądowa 9	2 390,71	84 630,25	81 475,56	-3 154,69	-1,3196
5	ul. Grzegórzecka 45a	708,90	25 720,08	24 159,24	-1 560,84	-2,2018
6	ul. Grzegórzecka 45b	705,70	26 938,19	24 050,16	-2 888,03	-4,0924
7	ul. Bobrowskiego 5	414,80	17 254,01	16 227,12	-1 026,89	-2,4756
8	ul. Szafera 1	4 513,14	159 804,15	165 181,67	5 377,52	1,1915
9	ul. Szafera 7	1 899,60	57 961,22	61 091,40	3 130,18	1,6478
10	ul. Szafera 9	2 516,20	77 806,00	80 920,92	3 114,92	1,2379
11	Al. Pokoju 8	2 889,21	98 803,40	92 916,72	-5 886,68	-2,0375
12	Al. Pokoju 10	2 950,80	96 917,50	94 897,56	-2 019,94	-0,6845
13	Al. Pokoju 12	2 983,20	94 363,73	95 939,88	1 576,15	0,5283
14	Al. Pokoju 15	1 217,50	37 156,83	39 154,56	1 997,73	1,6408
15	Al. Pokoju 17	1 212,70	37 010,37	39 000,36	1 989,99	1,6410
16	Al. Pokoju 19	1 826,10	61 152,77	58 727,76	-2 425,01	-1,3280

17	Al. Pokoju 21	1 822,30	64 657,42	58 605,12	-6 052,30	-3,3212
18	Al. Pokoju 23	801,70	28 445,31	25 782,60	-2 662,71	-3,3213
19	Al. Pokoju 22	4 356,86	127 089,08	131 751,60	4 662,52	1,0702
20	Al. Pokoju 24	4 345,48	121 448,78	131 257,92	9 809,14	2,2573
21	Al. Pokoju 26	4 367,37	119 203,38	131 919,96	12 716,58	2,9117
22	Al. Pokoju 28	4 500,98	129 995,41	136 109,40	6 113,99	1,3584
23	Al. Pokoju 30	4 476,73	134 438,88	134 980,17	541,29	0,1209
24	Al. Pokoju 37	4 303,20	128 370,79	130 129,32	1 758,53	0,4087
25	Al. Pokoju 41	1 840,90	51 874,05	55 668,72	3 794,67	2,0613
26	Al. Pokoju 43	1 840,00	52 809,23	55 641,48	2 832,25	1,5393
27	Al. Pokoju 45	1 851,70	54 791,17	55 995,48	1 204,31	0,6504
28	ul. Widok 2	4 278,10	135 093,68	137 584,32	2 490,64	0,5822
29	ul. Widok 4	1 826,10	54 174,98	58 725,38	4 550,40	2,4919
30	ul. Widok 6	1 830,70	58 187,49	58 875,48	687,99	0,3758
31	ul. Widok 8	1 840,70	64 190,88	59 197,08	-4 993,80	-2,7130
32	ul. Widok 10	1 836,90	57 815,92	59 074,92	1 259,00	0,6854
33	ul. Widok 12	1 847,20	57 590,88	59 406,12	1 815,24	0,9827
34	ul. Widok 14	4 276,20	127 572,65	129 177,84	1 605,19	0,3754
35	ul. Widok 16	4 266,30	139 168,36	129 012,12	-10 156,24	-2,3806
36	ul. Widok 18	1 829,10	56 150,60	62 335,56	6 184,96	3,3814
37	ul. Widok 20	1 832,00	56 936,02	58 916,76	1 980,74	1,0812
38	ul. Widok 22	2 437,60	76 776,21	78 392,76	1 616,55	0,6632
39	ul. Widok 35a	2 028,30	73 023,00	69 124,08	-3 898,92	-1,9223
40	ul. Widok 39a	2 050,86	70 635,73	69 923,64	-712,09	-0,3472
41	ul. Półkole 5	2 028,60	71 583,49	69 172,04	-2 411,45	-1,1887
42	ul. Półkole 7	2 036,56	73 200,27	69 446,40	-3 753,87	-1,8432
43	ul. Półkole 9	2 022,40	75 933,50	68 923,80	-7 009,70	-3,4660
44	ul. Świtezianki 5	1 842,80	58 282,35	59 264,28	981,93	0,5328
45	ul. Świtezianki 9	1 849,40	63 424,01	59 476,68	-3 947,33	-2,1344
46	ul. Świtezianki 11	1 837,30	58 197,80	59 087,52	889,72	0,4843
47	ul. Zwycięstwa 1	1 645,20	57 146,92	60 215,31	3 068,39	1,8651
48	ul. Bajeczna 1	4 512,08	127 292,36	136 231,44	8 939,08	1,9811
49	ul. Bajeczna 3	4 483,61	131 625,66	135 581,50	3 955,84	0,8823

**WSPÓLNOTA - DĄBIE****7**

50	ul. Bajeczna 5	4 489,15	123 466,15	135 751,80	12 285,65	2,7367
51	ul. Bajeczna 7	4 494,60	130 755,30	135 917,52	5 162,22	1,1485
52	ul. Na Szaniec 6	2 443,50	76 428,12	78 583,08	2 154,96	0,8819
53	ul. Na Szaniec 8	2 451,10	76 499,92	78 827,04	2 327,12	0,9494
54	ul. Na Szaniec 10	2 415,20	75 944,46	77 672,88	1 728,42	0,7156
55	ul. Na Szaniec 12	1 835,50	58 236,83	58 504,53	267,70	0,1458
56	ul. Rzeźnicza 20	2 716,67	103 663,82	99 432,37	-4 231,45	-1,5576
57	ul. Fr. Nullo 16	2 605,70	95 498,91	95 148,74	-350,17	-0,1344
58	ul. Fr. Nullo 18	1 921,70	79 839,20	70 335,48	-9 503,72	-4,9455
59	ul. Fr. Nullo 19	4 737,10	139 629,44	152 345,16	12 715,72	2,6843
60	ul. Fr. Nullo 20	2 122,00	81 295,62	77 666,68	-3 628,94	-1,7102
61	Razem:	154 745,71	4 918 969,56	4 974 025,38	55 055,82	0,3558

**SEGREGACJA ŚMIECI.**

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 poz. 250 z późn. zmianami) wszyscy mieszkańcy są zobowiązani do segregowania odpadów komunalnych.

W Krakowie zmiana sposobu segregacji (tj. związana ze zmianą kolorystyki i zawartości pojemników) zacznie obowiązywać od 1.04.2019r. Aktualnie krakowianie mieszkający w zabudowie wielorodzinnej powinni segregować odpady rozdzielając je na:

1. odpady segregowane tj.
  - papier, gazety, opakowania tekturowe, opakowania z tworzyw sztucznych, metal (aluminiowe puszki po napojach, konserwach, zakrętki, kapsle, folia aluminiowa), opakowania wielomateriałowe (puste kartony po mleku, sokach itp.) - pojemnik żółty.
  - butelki i słoiki szklane – pojemnik zielony.
2. odpady zmieszane komunalne - pojemnik niebieski, brązowy lub czarny.

Odpady wielkogabarytowe składowane przez mieszkańców przy altanach śmietnikowych jak również sprzęt AGD i RTV są odbierane przez MPGO z terenu Spółdzielni 2 razy w miesiącu - w każdy drugi i czwarty piątek miesiąca.

Nieodpłatną zbiórkę zużytego sprzętu AGD i RTV prowadzi MPO w ramach akcji ELEKTROBRYGADA NA TELEFON: 801 084 084, nieodpłatny ich odbiór można też zgłosić do pod nr telefonu 12 292-66-66 (elektrośmieciarka.pl).

---

Gruz i odpady poremontowe, opony samochodowe mieszkańców powinny być wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt do Lamusowni MPO ul. Nowohucka 1.

Niestety, pomimo akcji informacyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię, nadal wielu mieszkańców naszej Spółdzielni nie stosuje się do przepisów dotyczących segregacji odpadów. W roku ubiegłym inspektorzy z MPO oddelegowani do zadań kontrolnych rozpoczęli wzmożone kontrole dotyczące prawidłowej segregacji odpadów komunalnych na terenie Miasta Krakowa. Początkowo kontrole te kończyły się na pouczeniu lub przyklejaniu na pojemnikach kartek z napisem „niewłaściwa segregacja”. Aktualnie kontrole te są prowadzone przez MPO z udziałem Straży Miejskiej. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej segregacji – Straż Miejska nakłada mandat na właścicieli danej nieruchomości.

(wysokość mandatu waha się od 100,00 do 500,00zł).

Najczęstszymi „grzechami” naszych mieszkańców zwłaszcza mieszkających w budynkach wysokich (ale nie tylko wysokich) jest wrzucanie wszystkich odpadów do zsyków bez jakiegokolwiek segregacji. W niebieskich, brązowych lub czarnych pojemnikach - kontrolerzy z MPO i Straż Miejska stwierdzili obecność butelek plastikowych, reklamówek, butelek i słoików szklanych, które powinny znaleźć się w żółtym lub zielonym pojemniku. Z kolei w altanach śmietnikowych przy budynkach niskich, „sprytni mieszkańcy” wrzucają odpady poremontowe do pojemników i przykrywają zmieszanyymi odpadami komunalnymi. Firma odbierająca odpady wzywa wówczas kontrolerów z MPO i Straż Miejską, którzy sporządzają dokumentację fotograficzną, a następnie wypisują mandaty za niewłaściwą segregację na daną nieruchomość. O wysokości mandatu decyduje Straż Miejska.

Zgodnie z wymogami Unii Europejskiej, w 2020 roku Kraków będzie musiał osiągnąć poziom recyklingu na poziomie 50 proc. W praktyce oznacza to, że połowa przetworzonych odpadów będzie musiała zostać ponownie wykorzystana. Obecnie ten poziom jest nawet o połowę niższy, stąd systematyczne kontrole dot. prawidłowej segregacji.

Spółdzielnia prosi mieszkańców o prawidłową segregację odpadów w trosce o własne finanse związane z opłatami za odbiór odpadów (mandaty nałożone na daną nieruchomość zwiększają opłatę za odbiór odpadów w rozliczeniu rocznym).

W styczniu br. pożegnaliśmy

Śp. **JERZEGO ŁYCZKĘ**

Członka Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni kilku kadencji, działacza społecznego znanego w naszym mieście - wieloletniego radnego Dzielnicy II Grzegórzki

- pozostanie w naszej pamięci.