

**PRYWATNY SPECJALISTYCZNY
GABINET STOMATOLOGICZNY**

rok założenia 1989

DR N. MED. EWA FRANASZEK
specjalista stomatologii zachowawczej

LEK. STOM. JAN FRANASZEK
specjalista chirurgii stomatologicznej

**GABINET WYPOSAŻONY JEST
W APARAT „SPECTRAL”
NISZCZĄCY WIRUSA COVID-19**

Specjalistyczne leczenie kanałowe zębów
protetyka • protezy nylonowe • mosty
korony • porcelana • implanty

Chirurgiczne usuwanie zębów
resekcja, hemisekcja, operacja torbieli
wybielanie zębów, usuwanie kamienia

31-564 KRAKÓW, AL. POKOJU 33
pawilon I piętro

tel. 012-414-25-01, 513-100-588

poniedziałek 9⁰⁰ - 13⁰⁰, 15⁰⁰ - 20⁰⁰
wtorek 9⁰⁰ - 13⁰⁰, 15⁰⁰ - 20⁰⁰
środa, czwartek 15⁰⁰ - 20⁰⁰
piątek 15⁰⁰ - 20⁰⁰

Bosca
PIZZERIA

668-105-283
534-252-484
ul. Pszona 10/4
Kraków

niedziela - czwartek 11.00 - 22.00
piątek - sobota 11.00 - 23.00

Czasami warto poczuć się jak Bóg!
NAJLEPSZA PIZZA NA DOWÓZ W KRAKOWIE
Oferujemy ponad 35 gotowych kompozycji!



SZYBKA DOSTAWA!
OFERUJEMY PIZZĘ PÓŁ / PÓŁ
ZNIŻKA 15% PRZY ODBIORZE W LOKALU

www.pizzeriabosca.pl

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
KRAKÓW ul. Ofiar Dąbia 4**

TELEFONY, GODZINY PRACY

CENTRALA Spółdzielni : 12 414 37 55

GODZINY PRACY BIURA Spółdzielni:

poniedziałek 7⁰⁰ - 17⁰⁰
wtorek, piątek 7⁰⁰ - 14⁰⁰
środa, czwartek 7⁰⁰ - 15⁰⁰

W okresie pandemii przyjmowanie stron
odbywa się zgodnie z zasadami, opisanymi
na stronie 2. niniejszego biuletynu.

Dyżury

RADA NADZORCZA 12 414 37 55 wew.39

drugi i czwarty poniedziałek m-ca 16⁰⁰ - 17⁰⁰

ZARZĄD Spółdzielni 12 411 15 52

poniedziałek 15⁰⁰ - 17⁰⁰

czwartek 10⁰⁰ - 12⁰⁰

Telefon bezpośredni do

Działu Technicznego: 12 414 17 16

KASA Spółdzielni czynna jest:

poniedziałek - piątek: 8⁰⁰-11⁰⁰

POGOTOWIE AWARYJNE Spółdzielni :

Zgłaszanie awarii w dni robocze
po godzinach pracy Spółdzielni do godz. 19³⁰

Elektryk 609 253 250

Hydraulik 665 095 180

Zgłaszanie awarii w dni wolne od pracy,
sobota, niedziela całodobowo
w dni robocze w godz. 20⁰⁰ - 7⁰⁰

Telefon główny : 12 / 257 10 50

Elektryk : 505 152 824

Hydraulik : 501 389 161

Pogotowie Dźwigowe : 12 285 24 09
12 637 92 56

Komisariat Policji : 47 83 52 915

Straż Miejska : 12 688 21 90

Wydawca

DANLEX

38-300 Gorlice
ul. 11 Listopada 21
www.danlex.com.pl

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala

602-192-912

12-421-05-30

w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe
zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

WSPÓLNOTA - DĄBIE

SPÓŁDZIELNIA

Spis treści:

1. Zasady pracy Spółdzielni w czasie pandemii.
2. Centralna ciepła woda użytkowa.
3. Dofinansowanie wydatków mieszkaniowych.
4. Inne sprawy

1. Zasady pracy Spółdzielni w czasie pandemii.

Przypominamy, że aktualnie **biuro** (w tym **kasa**) Spółdzielni, przy ul. Ofiar Dąbia 4, **jest czynne dla interesantów** w wyznaczonych godzinach:

- **poniedziałki od godz. 8⁰⁰ do godz. 11⁰⁰ i od godz. 14⁰⁰ do godz. 16³⁰,**
- **wtorki, środy, czwartki i piątki od godz. 8⁰⁰ do godz. 11⁰⁰.**

W sprawach, które nie wymagają Państwa osobistej obecności, prosimy o **kontakt telefoniczny**, w godzinach pracy Spółdzielni:

- poniedziałki od godz. 7⁰⁰ do godz. 17⁰⁰
- wtorki i piątki od godz. 7⁰⁰ do godz. 14⁰⁰
- środy i czwartki od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰

pod numerami telefonów:

- centrala - 12 414 37 55
- Dział Techniczny 12 414 17 16 lub wewnętrzny (z centrali) - 14 i 35
- sprawy administracyjno-porządkowe - wew. 22
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe - wew. 33
- opłaty za lokale mieszkalne, rozliczenia z członkami - wew. 34

lub za pośrednictwem maila, na adres: sekretariat@smdabie.pl

Ze względu na wciąż trwającą epidemię koronawirusa, **bardzo prosimy o noszenie maseczek, zakrywających usta i nos, podczas całej wizyty w Spółdzielni.**

Przypominamy także, że **podczas pobytu pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” w mieszkaniach lokatorów** (np. usuwanie awarii), **pracownicy są zobowiązani do noszenia maseczek ochronnych.**

Apelujemy, by w trosce o własne bezpieczeństwo, jak również w celu zapewnienia naszym pracownikom bezpiecznych warunków pracy, także Państwo przyjmowali ich wizyty w maseczkach, zakrywających usta i nos.

W przypadku, gdy lokator nie będzie właściwie zabezpieczony, pracownik ma prawo odmówić wejścia do lokalu.

Przepraszamy za utrudnienia, licząc na Państwa zrozumienie!

2. Centralna ciepła woda użytkowa.

W roku 2016 nasza Spółdzielnia rozpoczęła w budynkach mieszkalnych likwidację piecyków gazowych do podgrzewania wody i zamianę ich na instalację centralnej ciepłej wody użytkowej (cwu), z wykorzystaniem ciepła sieciowego, dostarczanego przez MPEC Kraków. Prace te mają na celu poprawę zarówno bezpieczeństwa, jak i komfortu mieszkańców.

Do tej pory w instalację cwu udało nam się wyposażyć **aż trzydzieści budynków!** Wyboru kolejności budynków, kwalifikowanych do przeprowadzenia prac, dokonaliśmy na podstawie oceny stanu bezpieczeństwa systemu kominów wentylacyjnych i spalinowych, możliwości wystąpienia zjawiska tzw. cofania się spalin, wielkości kubatury łazienek i, na końcu, stopnia zainteresowania mieszkańców, ustalonego na podstawie wyników, przeprowadzonej w roku 2016, ankiety.

Nie bez znaczenia była również wysokość środków finansowych, zgromadzonych na koncie funduszu remontowego poszczególnych budynków.

Pierwszymi budynkami, w których wykonaliśmy taką instalację, były **w roku 2016** budynki przy:

- ul. Pułkownika Francesco Nullo 19
- Zwycięstwa 1.

Następnie wykonano prace **w roku 2017** w budynkach:

- al. Pokoju 37
- ul. Sądowa 5
- ul. Widok 14
- ul. Widok 16,

w roku 2018 w budynkach:

- ul. Bajeczna 5
- ul. Bajeczna 7
- al. Pokoju 22
- al. Pokoju 24
- ul. Widok 2,

w roku 2019 w budynkach:

- ul. Bajeczna 1
- al. Pokoju 26
- al. Pokoju 28
- al. Pokoju 30,

w roku 2020 w budynkach:

- ul. Bajeczna 3
 - ul. Profesora Władysława Szafera 9
 - ul. Widok 12
 - ul. Widok 22
 - ul. Widok 35a
 - ul. Widok 39a,
-

w roku bieżącym zdołaliśmy już zainstalować centralną ciepłą wodę użytkową w budynkach:

- ul. Na Szaniec 10
- ul. Na Szaniec 12
- al. Pokoju 41
- al. Pokoju 43
- ul. Świtezianki 5
- ul. Świtezianki 9
- ul. Świtezianki 11
- ul. Widok 8
- ul. Widok 10,

zaś prace związane z instalacją cwu, trwają w budynkach:

- al. Pokoju 12
- ul. Sądowa 3,

dzięki czemu na koniec 2021r. już **trzydzieści dwa budynki** będą miały zamontowaną cwu!

W roku 2021 Rada Nadzorcza podjęła decyzję o zwiększeniu zakresu robót, co umożliwiło rozpoczęcie przygotowania projektów na wykonanie tej instalacji w kolejnych siedmiu budynkach **w roku 2022:**

- ul. Półkole 5
- ul. Półkole 7
- ul. Półkole 9
- ul. Profesora Władysława Szafera 7
- al. Pokoju 10
- al. Pokoju 45
- ul. Widok 4.

W latach 2023 i 2024 wykonane zostaną prace w kolejnych budynkach. I tak **w roku 2023 planujemy** doprowadzenie instalacji cwu w budynkach:

- ul. Na Szaniec 6
- ul. Na Szaniec 8
- al. Pokoju 8
- al. Pokoju 15
- al. Pokoju 17
- al. Pokoju 19
- al. Pokoju 21
- al. Pokoju 23
- ul. Pułkownika Francesco Nullo 20
- ul. Widok 6,

zaś **w roku 2024:**

- ul. Profesora Władysława Szafera 1
 - ul. Pułkownika Francesco Nullo 16
-

- ul. Pułkownika Francesco Nullo 18
- ul. Sądowa 7
- ul. Sądowa 9
- ul. Widok 18
- ul. Widok 20.

Jednocześnie informujemy, że budynki przy:

- ul. Bobrowskiego 5
- ul. Grzegórzeckiej 45a
- ul. Grzegórzeckiej 45b
- ul. Rzeźniczej 20

nie są podłączone do wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej, umożliwiającej wprowadzenie instalacji cwu. Obowiązek doprowadzenia „wysokiego parametru” i wyposażenia budynku w samodzielny węzeł cieplny, spoczywa na firmie MPEC Kraków, do której Spółdzielnia zwróciła się z prośbą o określenie terminu wykonania związanych z tym prac.

Orientacyjny koszt wykonania instalacji cwu, w przeliczeniu na 1 mieszkanie, to obecnie kwota ok. 3 700,00 – 3 900,00 zł. Choć koszty są niebagatelne, do końca roku 2024 powinno nam się udać doprowadzić bezpieczną centralną ciepłą wodę użytkową do prawie wszystkich mieszkań w naszych zasobach.

Nadmieniamy, że wszelkie prace, związane z instalacją ciepłej wody użytkowej w budynkach i mieszkaniach naszej Spółdzielni, finansowane są z funduszu remontowego, zgromadzonego na kontach budynków.

3. Dofinansowanie wydatków mieszkaniowych.

Zapewne nie wszyscy pamiętają, że gmina dysponuje środkami na dofinansowanie niektórych wydatków mieszkaniowych. Z możliwości takiego dofinansowania mogą skorzystać także mieszkańcy zasobów spółdzielni mieszkaniowych. Warto zapoznać się z zasadami udzielania tego typu świadczeń, tym bardziej, że z powodu wciąż trwającej pandemii koronawirusa, ceny towarów i usług drastycznie idą w górę.

a) dodatek mieszkaniowy

jest to świadczenie pieniężne, które ma na celu dofinansowanie wydatków mieszkaniowych, ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Dodatek mieszkaniowy może być przyznany:

- osobom mieszkającym w lokalach, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
 - właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
 - najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
 - innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. umowa użyczenia) i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
-

- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu (np. gdy sąd orzekł o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego).

Dodatek mieszkaniowy przysługuje w/w osobom, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku, średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym – 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku,
- wieloosobowym – 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, istnieje możliwość otrzymania dodatku, choć w niższej wysokości, ponieważ, jeśli kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy zostaje obniżony o tę kwotę.

Dodatkiem warunkiem przyznania dodatku jest powierzchnia normatywna lokalu mieszkalnego, która wynosi:

- dla gospodarstwa jednoosobowego - 35m²
- dla gospodarstwa dwuosobowego - 40m²
- dla gospodarstwa trzyosobowego - 45m²
- dla gospodarstwa czterosobowego - 55m²
- dla gospodarstwa pięciosobowego - 65m²
- dla gospodarstwa sześciuosobowego - 70m²

i nie może być przekroczona o więcej niż:

- 30 % powierzchni
- 50 % powierzchni - pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o kolejne 5 m².

Jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normy powierzchni użytkowej podwyższa się o 15 m².

b) dodatek energetyczny

przysługuje osobom, które, mają już przyznany dodatek mieszkaniowy oraz zamieszkują w lokalu, do którego jest dostarczana energia elektryczna i są stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej (umowy na przesyłanie i sprzedaż energii elektrycznej) zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym.

Od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2022 r. miesięczna wysokość dodatku energetycznego dla gospodarstwa domowego:

- 1) prowadzonego przez jedną osobę wynosi 12,09 zł,
- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi 16,79 zł,
- 3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi 20,15 zł.

Postępowanie w sprawie przyznania obu dodatków jest bezpłatne.

Dokładne informacje, w tym informacje o niezbędnych dla załatwienia sprawy dokumentach, udzielają pracownicy Krakowskiego Centrum Świadczeń Urzędu Miasta Krakowa:

- Referat ds. Dodatków Mieszkaniowych - ul. Stachowicza 18 (tel. 12 616 50 21)
- Referat ds. Obsługi Mieszkańców - ul. Stachowicza 18 (tel. 12 616 50 50)
- Referat ds. Obsługi Mieszkańców - os. Zgody 2 (tel. 12 616 8729).

4. Inne sprawy

a) Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021

przypominamy, że zgodnie z ustawą o statystyce publicznej udział w Narodowym Spisie Powszechnym Ludności i Mieszkań 2021, który będzie trwał do końca września 2021r., jest obowiązkowy.

Obowiązkowa jest także jego forma - internetowy samospis. Metodą uzupełniającą jest spis przez telefon, dokonywany poprzez:

- infolinię spisową- czynną **od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-18:00**, pod numerem telefonu **22 279 99 99**
- wywiad z rachmistrzem, któremu nie można odmówić realizacji spisu. Rachmistrz będzie dzwonił z **numeru telefonu 22 828 88 88 lub 22 279 99 99**.

W celu ułatwienia dokonania spisu mieszkańcom Krakowa, Gminny Komisarz Spisowy w Krakowie uruchomił stanowisko do samospisu internetowego w Urzędzie Miasta Krakowa przy os. Zgody 2 (telefoniczne umawianie terminów wizyt pod numerem telefonu 12 616 93 20).

Inne punkty spisowe znajdują się w Krakowie w następujących lokalizacjach:

- Urząd Miasta Krakowa, ul. Wielicka 28a, tel. 12 616 93 20
- Urząd Miasta Krakowa, al. Powstania Warszawskiego 10, tel. 12 616 93 20
- Miejskie Centrum Informacji Społecznej, al. Daszyńskiego 22, tel. 731 349 699
- Miejskie Centrum Informacji dla Seniora, al. Daszyńskiego 19, tel. 12 445 96 67
- Urząd Statystyczny w Krakowie, ul. K. Wyki 3

b) Lokale użytkowe

Spółdzielnia posiada do wynajęcia lokale użytkowe.

Szczegółowe informacje na temat wynajmu lokali użytkowych można uzyskać pod nr telefonów: 12 414-37-55, wew. 52 lub 508 315 621.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”

UWAGA !

Spółdzielnia nie bierze odpowiedzialności za treść prywatnych ogłoszeń i reklam, zamieszczanych w biuletynie przez Wydawcę.
